

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

مشروع تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين

تمويل: الوكالة الهولندية للعمل والتنمية RVO

إدارة وتنفيذ: مركز أبحاث الأراضي بالشراكة مع مركز القدس للمساعدات القانونية ومؤسسة سانت إيف

بالتعاون مع: هيئة تسوية الأراضي والمياه وسلطة الأراضي الفلسطينية ووزارة الزراعة وهيئة الجدار والاستيطان

طلب استفادة من المشروع

طلب تحديث سجلات الملكية

في إطار مشروع تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين، والذي يحمل الرقم المرجعي LAS20PT1S، والممول من خلال الوكالة الهولندية للعمل والتنمية (RVO) والذي يدار من قبل مركز أبحاث الأراضي، وينفذ بالشراكة مع مركز القدس للمساعدات القانونية وحقوق الإنسان (JLAC)، مؤسسة سانت إيف - المركز الكاثوليكي لحقوق الإنسان (Saint Yves Society)، وبالتعاون مع هيئة تسوية الأراضي والمياه وسلطة الأراضي الفلسطينية ووزارة الزراعة وهيئة الجدار والاستيطان.

تم الإعلان عن بدء نشاط "تحديث سجلات ملكية أراضي" والذي ينفذه مركز أبحاث الأراضي في بلدة..... موقع..... وعليه يرجى تعبئة الطلب المرفق التالي:

أنا المزارع/ة حامل/ة هوية رقم (.....) من قرية في محافظة أتقدم إليكم بطلب الاستفادة من المشروع المذكور أعلاه/ نشاط..... حيث أنني أمتلك حق التصرف في الأرض المسماة والبالغ مساحتها (.....) دونم والواقعة في حوض رقم () قطعه رقم (). ويقر الفريق الثاني بأن كل الوثائق والمستندات التي قدمها للفريق الأول صحيحة تماما، ويتحمل مسؤولية دقة المعلومات، وعليه فإن أي معلومة خاطئة تفقده الحق بالاستفادة من المشروع.

ملاحظة: يرجى الإجابة على هذه الأسئلة وذلك للمساعدة في استكمال معلومات الطلب.

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation
with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

تاريخ تقديم الطلب: / / م

توقيع مقدم الطلب:

1. بيانات مقدم الطلب ممثلاً عن جميع الورثة			
الإسم	(.....)		العمر:
رقم الهوية	جنس مقدم الطلب:	<input type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/> ذكر
رقم الهاتف:.....	رقم الجوال:.....		

2. البيانات الاجتماعية و الاقتصادية لمقدم الطلب			
1. جنس رب الأسرة	<input type="checkbox"/> ذكر	<input type="checkbox"/> أنثى	
2. الحالة الاجتماعية لرب الأسرة	<input type="checkbox"/> متزوج/ة	<input type="checkbox"/> مطلق/ة	<input type="checkbox"/> أرمل/ة
3. مهنة رب الأسرة	<input type="checkbox"/> مزارع/ة	<input type="checkbox"/> موظف/ة قطاع عام	<input type="checkbox"/> موظف/ة قطاع خاص <input type="checkbox"/> أعمال حرة
	<input type="checkbox"/> متقاعد/ة	<input type="checkbox"/> ربة بيت	<input type="checkbox"/> أخرى.....
4. عدد افراد الاسرة (يشمل الأب والأم)	ذكور.....		إناث.....
7. هل يوجد طلاب الجامعيين في أفراد الأسرة؟	<input type="checkbox"/> نعم	<input type="checkbox"/> لا	
8. عدد الطلاب الجامعيين في اسرة الذين يرتادون الجامعة.	<input type="checkbox"/> 1-2	<input type="checkbox"/> اكثر من 2	
9. اذا كانت الارض عائلية، هل جميع الورثة	<input type="checkbox"/> نعم	<input type="checkbox"/> لا	عدد الورثة مقسمين بحسب الجنس والفئة

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

موجودين؟		العمرية
		ذكور: اناث: الفئة العمرية:
10. هل لديكم حجة حصر ارث؟	<input type="checkbox"/> نعم	<input type="checkbox"/> لا
11. هل تم تطبيق حجة حصر الإرث وتوزيع الإرث بين الورثة؟	<input type="checkbox"/> نعم	<input type="checkbox"/> لا
12. هل تم اعطاء الورثة الاناث حقوقهم كاملة؟	<input type="checkbox"/> نعم	<input type="checkbox"/> لا
13. ما هي الية توزيع الإرث؟	<input type="checkbox"/> بالتراضي <input type="checkbox"/> حسب المقتضى الشرعي	<input type="checkbox"/> غير ذلك/حدد.....

1. نموذج تفريغ حصر الإرث (ان وجد)	
a. اسم المالك الاصيلي	
b. عدد الورثة الذكور	
c. عدد الورثة الاناث	
d. عدد الورثة الشباب (18-35)	

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

2. معلومات أمان الحيازة

a. نوع الأرض المستخدمة		<input type="checkbox"/> حيازة بدون أوراق ثبوتية	<input type="checkbox"/> حيازة مع وجود أوراق		
b. مصدر الحق على الأرض		<input type="checkbox"/> الملكية/التصرف	<input type="checkbox"/> الاستئجار	<input type="checkbox"/> المغارسة	
c. في حال الملك، ما هو اساس الملكية؟		<input type="checkbox"/> الميراث	<input type="checkbox"/> الشراء	<input type="checkbox"/> المغارسة	
d. حالة الملكية؟		<input type="checkbox"/> على الشيوخ	<input type="checkbox"/> حصص مفرزة	<input type="checkbox"/> المغارسة (بحاجة الى تسجيل)	
e. هل تمتلك/ين الاوراق الثبوتية الخاصة بأرضك (ضرورة طلب صورة عن الاوراق الثبوتية حيثما أمكن)		<input type="checkbox"/> نعم (لديه أوراق ثبوتية)	<input type="checkbox"/> لا (لا يوجد لديه أوراق ثبوتية)		
f. الوضع القانوني للأرض		<input type="checkbox"/> تسوية اردنية منتهية - طابو اردني	<input type="checkbox"/> تسوية اردنية غير منتهية - اخراج قيد	<input type="checkbox"/> مناطق لم تشملها اعمال التسوية الاردنية أو استثنيت منها - اخراج قيد	
		<input type="checkbox"/> تسجيل مجدد اردني- سند تسجيل كوشان اردني (حالة قبل التسوية الأردنية).	<input type="checkbox"/> طابو عثماني	<input type="checkbox"/> طابو انجليزي	
		<input type="checkbox"/> تسوية فلسطينية منتهية- سند تسجيل كوشان فلسطيني	<input type="checkbox"/> تسجيل مجدد فلسطيني - سند تسجيل فلسطيني	<input type="checkbox"/> تسجيل مجدد اسرائيلي- سند تسجيل	
		<input type="checkbox"/> معاملة تسوية فلسطينية قيد التنفيذ	<input type="checkbox"/> معاملة تسجيل مجدد بيت ايل قيد التنفيذ- اخراج قيد		
g. في حال الاستئجار، مدة الاستئجار؟		<input type="checkbox"/> 1-5 سنوات	<input type="checkbox"/> 6 - 10 سنوات	<input type="checkbox"/> 10-15 سنة	
		<input type="checkbox"/> 16-20 سنة	<input type="checkbox"/> 20-25 سنة	<input type="checkbox"/> أكثر من 25 سنة	
h. في حال الاستئجار، هل يوجد عقد ايجار مع المالك/ة/ الجهة المشرفة (خزينة دولة/أرض حكومية) وقف/مشاع) يضمن حقوق الطرفين (صورة عنه)		<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم		

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	أ. في حال الاستئجار، وكانت الأرض قد اجريت عليها أعمال تسوية منتهية (طابو) هل يوجد عقد اجاره منظم ومسجل في دائرة الاراضي الفلسطينية أو بيت ايل، (صورة عنه)	
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	ز. هل هناك فرق بين المساحة في سند الملكية (اخراج قيد أو كوشان) والمساحة الفعلية للأرض؟ (صورة عن الأوراق ان وجدت)	
<input type="checkbox"/> 5-10%		<input type="checkbox"/> أقل من 5%	k. إذا كان جواب السؤال أعلاه نعم، كم نسبة الفرق
<input type="checkbox"/> 16-20%		<input type="checkbox"/> 11-15%	
<input type="checkbox"/> أكثر من 25%		<input type="checkbox"/> 21-25%	
<input type="checkbox"/> 10-15 سنة		<input type="checkbox"/> 6 - 10 سنوات	أ. في حالة وجود مغارسة
<input type="checkbox"/> أكثر من 25 سنة		<input type="checkbox"/> 20-25 سنة	كمهي مدة المغارسة؟
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	m. في حال المغارسة، هل يوجد عقد مغارسة مع المالك يضمن حقوق الطرفين؟ (صورة عنه)	
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	n. في حال المغارسة، وكانت الأرض قد اجريت عليها أعمال تسوية منتهية (طابو) هل يوجد عقد مغارسة منظم ومسجل في دائرة الاراضي الفلسطينية أو بيت ايل؟ (صورة عنه)	

3. معلومات أمان الحياة- أخرى

<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	a. هل الأرض على جيرة ملاصقة لأرض مصادرة ام معتدى عليها من جهات احتلالية/مستوطنين (بأي سبب)؟
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	b. هل تعرضت الأرض لأي قرار إيقاف عن العمل او مصادرة او هدم او اعادة الارض كما كانت عليه؟
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	c. إذا كانت اجابة السؤال أعلاه نعم، هل توجهت/ي للاعتراض؟
<input type="checkbox"/> بناء زراعي		d. هل قمت/ي مؤخراً بإجراء تغيير على استخدامات الأرض
		<input type="checkbox"/> استصلاح/زراعة

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation
with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	e. هل استفادنا لارض من أنشطة برنامج ادارة الارض والمياه (المشروع الهولندي) السابق؟
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم	f. هل أجريتم لأرضكم معاملة تسجيل مجدد أمام دائرة أراضي بيت ايل؟
<input type="checkbox"/> قيد التنفيذ	<input type="checkbox"/> تمقبولالمعاملة- كوشان	g. إذا كان جواب السؤال اعلاه نعم، حالة المعاملة:

نموذج تفرغ المتمتعين بحق الحيازة الامنة:

الرقم	رقم الوثيقة (هوية/جواز سفر)	مقدم الطلب الرئيسي	الاسم الكامل	أنثى	حجم الأسرة	عدد الذكور (فوق 35 سنة)	عدد الإناث (فوق 35 سنة)	عدد الذكور (35-18) سنة)	عدد الإناث (35-18) سنة)
1		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
2		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
3		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
4		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
5		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
6		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
7		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
8		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
9		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
10		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
11		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
12		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
13		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
14		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
15		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
16		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
17		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation
with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	18
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	19
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	20
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	21
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	22
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	23
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	24
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	25
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	26
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	27
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	28
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	29
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	30
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	31
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	32
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	33
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	34
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	35
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	36
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	37
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	38
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	39
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	40
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	41
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	42
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	43

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	44
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	45
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	46
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	47
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	48
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	49
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	50
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	51
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	52
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	53
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	54
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	55
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	56
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	57
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	58
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	59
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	60
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	61
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	62
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	63
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	64
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	65
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	66

Implemented by:



In partnership with:



In Cooperation with



Funded by:



Netherlands Enterprise Agency

تحسين حوكمة الأراضي للمزارعين الفلسطينيين Improving land governance for the Palestinian farmers

ملاحظات هامة:

1. يتعهد مقدم الطلب بإعطاء النساء كافة حقوقها.
2. يجب إرفاق شهادة من الجهات ذات العلاقة تثبت ان الأرض المرشحة (محددة برقم حوض وقطعة) للاستفادة ليست أراضي اوقاف او أراضي حكومية.
3. أي معلومة غير دقيقة في تعبئة الطلب أو يتم اكتشافها أثناء تطبيق المعايير تحرم مقدم/ة الطلب من الاستفادة من المشروع.
4. سيتم اختيار المستفيدين بعد توزيع الطلبات المقدمة.
5. يجب إرفاق صورة الهوية مع الملحق يظهر فيه جميع الملحقين في الهوية الشخصية وصورة عن اثبات الملكية المتوفر.

أقر أنا الموقع/ة اسمي أدناه مقدم/ة الطلب بصحة المعلومات المذكورة أعلاه وعليه فان أي معلومة خاطئة تفقدني الحق بالاستفادة من المشروع.

اسم مقدم/ة الطلب

توقيع مقدم/ة الطلب

ممثّل المشروع	ممثّل اللجنة المحلية
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع: